

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019200

日期: 2019年10月12日



建设项目名称		造纸和纸制品项目		座落位置	现代服务业园区	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。					
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号							
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质		工业			5	道 路		厂区内道路要符合消防要求		
2	用地范围	四至	华山路北、开发区大道西(见附图)			6	管 线		地下埋设		
		用地面积	3908.87平方米(以宗地图面积为准)			7	市政公用设施				
3	建设	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0			8	公共设施				
		建筑密度	≥ 50%且 ≤ 60%			9	景观要求				
		绿地率	≥ 10%且 ≤ 15%			10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 2. 不得建造成套住宅; 3. 项目开工必须各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工; 4. 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%, 建筑面积不得超过项目总建筑面积的 7%; 5. 执行 65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》; 6. 单体建筑面积 1 万平方米及以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑; 7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计。			
		建筑限高	24 米								
	控制	出入口方位									
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行							
非 机 动 车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行										
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			11	主要 报 审	设计说明	●		
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					现状图	●		
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					总平面图	●		
	其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			管线综合图			●			
备注			服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			材 料	其 他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出让无效。			