



建设用地规划设计要点

序号	规划设计要点	内 容	序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	工业	5	道 路	内部道路满足消防要求		
2	用地范围	四 至	6	管 线	各类工程管线全部采用地下埋设		
		用地面积	7	市政公用设施	配置消防设施		
3	建设控制	容积率	8	公共设施	/		
		建筑密度	9	景观要求	规划建筑现代风格, 与周围建筑环境相协调		
		绿地率	10	其他要求	1、提高土地利用率, 提倡规划多层厂房 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例≤7% 3、沿路建筑亮化需与主体建筑同步实施 4、建筑物消防、防雷设施必须符合相关要求 5、规划绿地同步设计, 施工到位 6、围墙控制: 退让与周边一致, 沿路规划透空围墙, 与门楼同步设计, 式样与周围相协调		
		建筑限高				/	
		出入口方位				与周边已征用地统筹考虑出入口	
		停 车				机动车(面积或泊位)	同步规划
非机动车(面积或泊位)	同步规划						
4	建筑退让	退道路红线	11	主要报审材料	设计说明	<input type="checkbox"/>	
		退用地边界			退用地东、西、南、北边界不小于4米	现状图	/
		退河道控制线			/	总平面图	<input type="checkbox"/>
		其 他			建筑退让及间距满足生产、安全、消防等有关规定	管线综合图	<input type="checkbox"/>
						其 他	鸟瞰图
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版), 建设项目用地须同时满足有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为6个月。					

