

2017年规划2

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019137 日期: 2019.11.26



建设项目名称 通用设备类项目		座落位置 现代服务业园 区		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。						
建设单位名称 阜宁县土地储备中心		地块编号								
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质		工业		5	道 路		厂区内道路要符合消防要求		
2	用地范围	四至	昆仑路北、希望路西（见附图）		6	管 线		地下埋设		
		用地面积	5837.46 m ² （以宗地图面积为准）		7	市政公用设施				
3	建设	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0		8	公 共 设 施				
		建筑密度	≥40%且≤60%		9	景观要求				
		绿地率	≥10%且≤13%		10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求； 2. 不得建造成套住宅； 3. 项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工； 4. 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过项目可建面积的7%； 5. 执行65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》； 6. 单体建筑面积1万平方米及以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑； 7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计；			
		建筑限高	24米							
		出入口方位								
	控制	停 车	机 动 车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行						
非 机 动 车 (面积或泊位)			按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行							
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		11	报 审	设计说明	●		
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行				现状图	●		
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行				总平面图	●		
	退让	其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行				管线综合图	●		
服从《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）			其 他	本设计条件自发出之日起有效期为12个月，逾期未出让无效。						
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）								