

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20190022)号镇第(2019001)号

梁垛镇

日期: 2019年2月21日



地块名称		梁垛镇工业园区2206平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置		梁垛镇梁垛村			6	建筑退让	退让道路红线	—	
序号	规划设计要点		申请内容	审核情况			退让用地边界	与周边已建建筑满足《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》防火间距要求	
1	用地性质		工业用地	同左 (纺织业)			退让河道控制线	河道退让须征求水务部门意见	
2	项目类型		厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图				8	道路	满足内部功能及消防要求
		用地面积	2206平方米				9	市政公用设施	按照相关规范配置
					10	公共设施	按照相关规范配置		
4	建筑控制	容积率		≥1.0 (与南侧厂区整体规划)	11	景观要求	与南侧厂区统一设计, 建议建设现代化工业厂房, 外墙装饰材料一律为仿石漆以上并与周边协调		
		建筑系数		≥40%	12	其他要求	—		
		绿地率		≤15%					
		建筑限高		≤24米					
		地坪标高		与周边一致		13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		出入口方位		向南设向原厂区				总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等
		停车	机动车 (面积或泊位)		0.3车位/100平方米			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
非机动车 (面积或泊位)			0.5/职工	管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图				
				效果图	报送立面效果图审查				
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)最小间距控制要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。				

2020年6月
冯建

