

# 工业园 2020-02#地块规划设计要点



该地块位于人民北路西侧、二坎路南侧。规划用地面积 23273 平方米（约 34.9 亩），具体用地四址见红线图。界址及用地面积以测绘调查核实为准。

一、用地性质：工业用地

二、容积率： $\geq 1.0$

三、建筑系数： $\geq 40\%$

四、建筑退让：建筑退让北侧用地红线不小于 10 米；退让其他用地红线不小于 6 米。

五、其他：

1、不得建设单层厂房（特殊工艺需要除外），用地内办公、生产研发楼及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，严禁在用地范围内建造成套住宅、职工宿舍、专家公寓、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

2、科学配建供水、排水、供电、供气、环卫等管网及配套设施。

3、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规定的要求执行。

4、本项目涉及安全、消防、环保、人防、供水、排水、供电等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

5、保留本宗地块内现状建筑物。

6、本设计要点有效期为 12 个月。

2020 年 3 月 11 日