

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019111      日期: 2019.9.27

建设项目名称		纺织业类项目		座落位置	古河镇古河居委会	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。				
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业			5	道 路		厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图			6	管 线		地下埋设	
		用地面积	3066.01 平方米（以宗地图面积为准）			7	市政公用设施			
3	建设	容积率	$1.3 \leq R \leq 2.0$			8	公 共 设 施			
		建筑密度	$\geq 40\%$			9	景 观 要 求			
		绿地率	$\leq 15\%$			10	其 他 要 求		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得建造成套住宅 3. 项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工 4. 行政办公及生活服务设施用地比例 $\leq 7\%$ 5. 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。	
		建筑限高	24 米							
	出入口方位									
控制	停 车	机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行			11	主要 报 审 材 料	设计说明		设计必须符合安评、环评相关要求。
		非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行					现状图		●
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			总平面图		●		
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行							
	退让	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			管线 综合图		●		
		其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行							其 他
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)								