

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019083

日期: 2019.9.6

建设项目名称		建设单位名称		建设位置		益林镇管计村	
纺织服装、服饰类项目(二)		阜宁县土地储备中心		地块编号			
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图	6	管线	地下埋设	
		用地面积	6122.19平方米(以宗地图面积为准)	7	市政公用设施		
3	建设控制	容积率	$1.5 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施		
		建筑密度	$\geq 45\%$	9	景观要求		
		绿地率	$\leq 15\%$	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖及土方工程 3. 必须取得行政许可后方可进行设计 4. 生活设施用地比例 $\leq 7\%$ 5. 设计必须符合安评、环评相关要求。	
		建筑限高	24米				
		出入口方位					
机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行						
非机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行						
4	建筑退让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	11	主要报审材料	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			现状图	●
		退河建控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			总平面图	●
		其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			管线综合图	●
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)					

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。