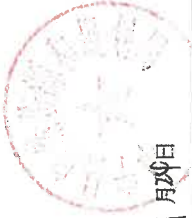


阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019175

日期: 2019年9月24日



建设项目名称	年产 2600 万平方米防水卷材项目	江苏阜宁高新技术产业开发区	建设地点	阜宁县土地储备中心	地块编号
建设单位名称	阜宁县土地储备中心				
序号	规划设计要点	内 容	内 容	规划设计要点	内 容
1	用地性质	工业		道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求
2	四址	(见附图)		管线	地下埋设,不得设置明线
	用地面积	19040.34 平方米 (以宗地图面积为准)		市政公用设施	
3	容积率	$0.6 \leq R \leq 1$		公共设施	
	建筑密度	$\geq 38\%$ 且 $\leq 55\%$		景观要求	
	绿地率	$\leq 12\%$			1.建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 2.不得建造成套住宅; 3.项目开工必须各项手续完备;在未取得全套手续时,不得开工; 4.行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%, 建筑面积不得超过项目总建筑面积的 7%; 5.执行 65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》; 6.单体建筑面积 1 万平方米及以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑; 7.抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;
	建筑限高			其他要求	
4	出入口方位	纬二路			
	停 车	机 动 车 (面积按位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行		
		非 机 动 车 (面积按位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行		
退 让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行		设计说明	
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行		现状图	
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行		总平面图	
其 他	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行		管线综合图	
		山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行			
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)及相关建筑设计规范		主要报审材料	
					本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月,逾期未出让无效。