

场 2017-11 号地块规划设计要点

该地块位于天场镇产业园。规划用地面积 14443.8 平方米 (约 21.7 亩), 具体用地四址见红线图, 实际面积以勘界面积为准。

一、用地性质: 工业用地

二、容积率: ≥ 1.0

三、建筑系数: $\geq 40\%$

四、绿地率: $\leq 13\%$

五、停车泊位: 机动车位按 0.3 车位 / 100 m²。

六、出入口方位: 机动车出入口宜设于用地西侧。

七、建筑退让: 按《江苏省城市规划管理技术规定 (2011 年版)》执行。

八、公建配套:

1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。

2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。

九、其他:

1、用地内办公、生产研发楼及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%, 严禁在用地范围内建造成套住宅、职工宿舍、专家公寓、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施;

2、科学配建供水、排水、供电、供气、环卫等管网及配套设施;

3、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定 (2011 年版)》及其他相关规定的要求执行;

4、本项目涉及安全、消防、环保、人防、供水、排水、供电等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见;

5、本宗地块内现状建筑物予以保留并依据规范计入地块容积率。

6、本设计要点有效期为 12 个月。

