

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019089 日期: 2019.9.6



建设项目名称		通用设备类项目 (二)		建设位置	益林镇倪东村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。			
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号					
序号	规划设计要点	内			容	序号	规划设计要点	内	
1	用地性质	工业			容	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图			6	管线	地下埋设	
		用地面积	10000 平方米 (以宗地图面积为准)			7	市政公用设施		
	建设	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$			8	公共设施		
		建筑密度	$\geq 40\%$			9	景观要求		
		绿地率	$\leq 13\%$			10	其他要求	1. 建筑物等及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 项目开工前, 必须完成各项住宅生活服务项目手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工 3. 项目开工前, 必须完成各项住宅生活服务项目手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工 4. 项目开工前, 必须完成各项住宅生活服务项目手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工 5. 项目开工前, 必须完成各项住宅生活服务项目手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工	
出入口方位									
3	控制	机动车 (面积或容积)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行			11	主要说明	设计必须符合安评、环评相关要求。	
		非机动车 (面积或容积)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行						
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
4	建筑退让	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行			11	现状图	●	
		退河堤控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
		其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)							