

坎 2020-3 号地块规划设计要点

(2020年9月24日)

该地块位于新安大道北侧、北八滩渠西侧。规划用地面积 65438 平方米 (约 98.15 亩)，具体用地四址见红线图，界址及用地面积测绘调查核实后方可出让。

一、用地性质：工业用地

二、容积率： ≥ 0.4 且 ≤ 1.0

三、建筑系数： $\geq 40\%$

四、出入口方位：临用地西侧支路设置出入口

五、建筑退让：退用地红线均不小于 10 米

六、其他：

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及电力、热力工程等其他相关规定的要求执行。

2、科学、统筹考虑电力线（缆）、供热管道进出线廊道。

3、建筑按现行有关设计规范、标准和规定等设计、施工。

4、本项目规划方案必须由有相应规划建筑设计资质及业务范围的单位编制。

5、本项目涉及生态环境、安全、消防、交通、供水、供电、排水等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见，且须取得相关许可后方可实施、运营。

6、本设计要点有效期为 1 年。

