

# 建设用地规划设计要点

建规地设(202010002)号

日期：2020年1月3日

建设项目名称	地块规划	座落位置	润扬路南侧、新世纪路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	润扬路南侧、新世纪路东侧地块			
序号	规划设计要点				序号	规划设计要点
1	用地性质	工业				其他要求
2	用地范围	四至 东：详见红线图；南：详见红线图； 西：详见红线图；北：详见红线图；				
	用地面积	11 18361m <sup>2</sup>				
3	建设控制	容积率	1.0<math>R\leq 1.5</math>	防震要求	按规定设防	
		建筑密度	不小于40%	建筑限高	/	
		绿地率	不大于13%	出入口方位	/	
		日照间距	/			
4	建筑退让	退道路红线	/			
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）执行。			
		退河道控制线	/			
5	道路	内部道路满足消防要求				
6	管线	各类工程管线全部采用地下埋设，雨污分流，并须满足环保要求。				
7	市政公用设施	合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。				
8	公共设施	按规定设置				
9	景观要求	建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色，并与周边环境相协调				
10	审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图				
	其他	/				
备注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）					

