建 设 用 地 规 划 设 计 要 点

建规地设(202010006)号　　日期：2020年1月3日

建设项目名称	地块规划	座落位置	S234东侧、佳奥达南侧
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	S234东侧、佳奥达南侧地块

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为　1　年。

序号	规划设计要点		内容		
1	用地性质		工业		
2	用地范围	四至	东：详见红线图；　南：详见红线图； 西：详见红线图；　北：详见红线图；		
		用地面积	4312m²		
3	建设控制	容积率	0.7<R≤1.2	防震要求	按规定设防
		建筑密度	不小于40%	建筑限高	/
		绿地率	不大于13%	出入口方位	/
		日照间距	/		
		停车 机动车（面积或泊位）	/		
		停车 非机动车（面积或泊位）	/		
4	建筑退让	退道路红线	/		
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）执行。		
		退河道控制线	/		
5	道路		内部道路满足消防要求		
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设，雨污分流，并须满足环保要求。		
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。		
8	公共设施		按规定设置		
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色，并与周边环境相协调		
10	主要材料报审		设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图		
		其他	/		

序号	规划设计要点	内容
11	其他要求	1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房； 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%； 3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部，并在平面规划图中一并体现到位； 4、项目已建成，补办手续。

备注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）

扫描全能王 创建