

建设用地规划设计要点

建规地设(202010008)号

日期: 2020年1月3日



建设项目名称		地块规划		座落位置		S234东侧、澳浪机械北侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称		土地储备中心		地块编号		S234东侧、澳浪机械北侧地块			
序号	规划设计要点			内			容		
1	用地性质			工业					
2	用地范围	四至		东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;					
		用地面积		4294m ²					
3	建设控制	容积率		1.0<R≤1.5	防震要求		按规定设防		
		建筑密度		不小于40%	建筑限高		/		
		绿地率		不大于13%	出入口方位		/		
		日照间距		/					
	机动车(面积或泊位)		/						
非机动车(面积或泊位)		/							
4	建筑退让	退道路红线		/					
		退用地边界		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。					
		退河道控制线		/					
5	道路		内部道路满足消防要求						
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。						
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。						
8	公共设施		按规定设置						
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色,并与周边环境相协调						
10	审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图							
		其他		/					
备注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							

序号	规划设计要点	内 容
11	其他要求	<p>1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;</p> <p>2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%;</p> <p>3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部,并在平面规划图中一并体现到位;</p> <p>4、项目已建成,补办手续。</p>

