

# 建设用地规划设计要点

规规地设( 20193006 )号

日期: 2019年12月3日



建设项目名称				地块规划				座落位置				经五路东侧、七里7、8组沟南侧					
建设单位名称				土地储备中心				地块编号				经五路东侧、七里7、8组沟南侧地块					
序号				规划设计要点				内				容					
1				用地性质				工业				序号					
2				用地范围				四至				东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;					
				用地面积				15847m <sup>2</sup>									
3				建设控制				容积率				1.0<R<2.0		防震要求		按规定设防	
								建筑密度				≥45%		建筑限高		/	
								绿地率				<13%		出入口方位		/	
								日照间距				按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。					
				机动车 (面积或泊位)				按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。									
				非机动车 (面积或泊位)													
4				建筑退让				退道路红线				规划建筑退经五路道路红线不少于15m; 规划围墙退经五路道路红线不小于6m; 退让规划河道不少于8米。(传达室除外)					
								退用地边界				按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)					
								退河道控制线				/					
5				道路				内部道路满足消防要求									
6				管线				各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并满足环保要求。									
7				市政公用设施				合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。									
8				公共设施				按规定设置									
9				景观要求				建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调									
10				审主材要料报				设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图									
				其他				报送方案须经我局审订后方可实施。									
备 注				未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行													

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。

11

其 他 要 求

- 1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;
- 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;
- 3、平面规划时, 请着重考虑周边地块规划退让距离和厂房摆布。