

## 建设用地规划设计要点

序号	规划设计要点		内 容	序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质		工业	5	道 路	内部道路满足消防要求	
2	用地范围	四 至	见规划用地红线图	6	管 线	各类工程管线全部采用地下埋设	
		用地面积	约 15026 平方米	7	市政公用设施	配置消防设施	
3	建设控制	容积率	≥1.0	8	公共设施	/	
		建筑密度	≥40%	9	景观要求	规划建筑现代风格,与周边环境相协调	
		绿地率	≤13%	10	其他要求	1、提高土地利用率,提倡规划多层厂房 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例≤7% 3、沿路建筑亮化需与主体建筑同步实施 4、建筑物消防、防雷设施必须符合要求 5、规划绿地同步设计,施工到位 6、围墙控制:退让光明路 24 米红线 5 米,东侧、北侧与相邻单位共用围墙,沿路(河)规划透空围墙,与门楼同步设计,式样与周围相协调	
		建筑限高	厂房不低于 12 米、办公楼不低于四层				
		出入口方位	设向光明路				
	停 车	机动车(面积或泊位)	同步规划				
非机动车(面积或泊位)		同步规划					
4	建筑退让	退道路红线	退光明路 24 米红线不小于 10 米	11	主要报审材料	设计说明	<input type="checkbox"/>
		退用地边界	退用地东、北边界不小于 4 米			现状图	/
		退河道控制线	/			总平面图	<input type="checkbox"/>
		其 他	建筑退让及间距满足生产、安全、消防等有关规定			管线综合图	<input type="checkbox"/>
							其 他
备 注			服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版),建设项目用地须同时满足有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。				

