

建设用地规划设计要点

建规地设(202010010)号

日期: 2020年1月3日

建设项目名称	地块规划	座落位置	S234东侧、耀瑞机械南侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关 联系。本要点有效期为 1 年。		
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	S234东侧、耀瑞机械南侧地块				
序号	规划设计要点				序号	规划设计要点	内容
1	用地性质				工业		
2	用地范围	四至		东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;		11	其他要求
		用地面积		4184m ²			
3	建设控制	容积率	1.0R≤1.5	防震要求	按规定设防		
		建筑密度	不小于40%	建筑限高	/		
		绿地率	不大于13%	出入口方位	/		
		日照间距	/				
4	建筑退让	退道路红线	/				
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。				
5	道路	内部道路满足消防要求					
		管线	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。				
6	市政公用设施	合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。					
7	公共设施	按规定设置					
8	景观要求	建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调					
10	审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
	其他	/					
备注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)						



扫描全能王 创建