

# 建设用地规划设计要点

建规地设(201910015)号



|        |                             |                       |                                   |  |               |  |  |        |   |
|--------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|---------------|--|--|--------|---|
| 建设项目名称 |                             | 地块规划                  | 座落位置                              |  | 陈堡路北侧、六号路西侧   |  | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。 |        |   |
| 建设单位名称 |                             | 土地储备中心                | 地块编号                              |  | 陈堡路北侧、六号路西侧地块 |  |  |        |   |
| 序号     | 规划设计要点                      |                       |                                   |  | 内 容           |  | 序号   | 规划设计要点 | 内 容   |
| 1      | 用地性质                        |                       |                                   |  | 工业            |  | 11   | 其他要求   | 1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;<br>2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%;<br>3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部,并在平面规划图中一并体现到位。 |
| 2      | 用地范围                        | 四 至                   |                                   | 东: 详见红线图; 南: 详见红线图;<br>西: 详见红线图; 北: 详见红线图; |               |  |  |        |   |
|        |                             | 用地面积                  |                                   | 8866m <sup>2</sup>                         |               |  |  |        |   |
| 3      | 建设控制                        | 容积率                   | 1.0<R≤1.5                         | 防震要求                                       | 按规定设防         |  |  |        |   |
|        |                             | 建筑密度                  | 不小于40%                            | 建筑限高                                       | /             |  |  |        |   |
|        |                             | 绿地率                   | 不大于13%                            | 出入口方位                                      | /             |  |  |        |   |
|        |                             | 日照间距                  | /                                 |  |               |  |  |        |   |
|        | 机动车(面积或泊位)                  | /                     |                                   |  |               |  |  |        |   |
|        | 非机动车(面积或泊位)                 | /                     |                                   |  |               |  |  |        |   |
| 4      | 建筑退让                        | 退道路红线                 |                                   | /  |               |  |  |        |   |
|        |                             | 退用地边界                 |                                   | 按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。                |               |  |  |        |   |
|        |                             | 退河道控制线                |                                   | /  |               |  |  |        |   |
| 5      | 道 路                         |                       | 内部道路满足消防要求                        |  |               |  |  |        |   |
| 6      | 管 线                         |                       | 各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。   |  |               |  |  |        |   |
| 7      | 市政公用设施                      |                       | 合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。           |  |               |  |  |        |   |
| 8      | 公共设施                        |                       | 按规定设置                             |  |               |  |  |        |   |
| 9      | 景观要求                        |                       | 建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调 |  |               |  |  |        |   |
| 10     | 审主                          | 设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图 |                                   |  |               |  |  |        |   |
|        | 材要                          | /                     |                                   |  |               |  |  |        |   |
|        | 料报                          | 其 他 /                 |                                   |  |               |  |  |        |   |
| 备 注    | 未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版) |                       |                                   |  |               |  |  |        |   |