

建设用地规划设计要点

建规地设(202010003)号

日期: 2020年1月3日

建设项目名称		地块规划		座落位置		S234东侧、汇鸿供水南侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。			
建设单位名称		土地储备中心		地块编号		S234东侧、汇鸿供水南侧地块一					
序号				规划设计要点				序号		规划设计要点	
1				用地性质				工业		其他要求 1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%; 3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部,并在平面规划图中一并体现到位; 4、项目已建成,补办手续。	
2				用地范围				四至 东:详见红线图; 南:详见红线图; 西:详见红线图; 北:详见红线图;			
3				建设控制				用地面积 1907m ²			
				容积率		0.7<R≤1.2		防震要求 按规定设防			
				建筑密度		不小于40%		建筑限高 /			
				绿地率		不大于13%		出入口方位 /			
				日照间距		/		/			
				机动车 (面积或泊位)		/		/			
				非机动车 (面积或泊位)		/		/			
4				建筑退让				退道路红线 /			
								退用地边界 按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。			
								退河道控制线 /			
5				道路				内部道路满足消防要求			
6				管线				各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。			
7				市政公用设施				合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。			
8				公共设施				按规定设置			
9				景观要求				建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色,并与周边环境相协调			
10				审主材料报				设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图			
				其他				/			
备注				未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							



扫描全能王 创建