

# 建设用地规划设计要点

建镇规地设(201960031)号

日期: 2019年12月11日

建设项目名称		地块规划	座落位置	四西镇顾顶村五组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。				
建设单位名称		地块编号	四西镇振兴南路西侧, 纬二路南侧地块							
序号	规划设计要点			内	容	序号	规划设计要点	内	容	
1	用地性质			工 业		其 他 要 求	1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施; 2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%; 3. 应保持与周边关系相协调。	11		
2	用地范围			四至 详见红线图						
3	建设			用地面积 15482m <sup>2</sup>						
	控制	容积率		> 0.9	防震要求					按规定设防
		建筑密度		> 40%	建筑限高					
		绿地率		< 13%	出入口方位					/
		日照间距		/						
4	建筑退让	机动车 (面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置						
		非机动车 (面积或泊位)		厂房按0.4辆/职工						
		退道路红线		/						
退用地边界		按规定设置								
退河道控制线		/								
5	道路			内部道路满足消防要求						
6	管线			各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分设, 并须满足环保要求。						
7	市政公用设施			按规定设置						
8	公共设施			/						
9	景观要求			现代风格						
10	审主	设计说明, 现状图, 总平面规划图, 管线综合图								
	材要 料报 其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图								
备 注		未尽事项服从江苏省城乡规划管理技术规定(2011年版)								