

建设用地规划设计要点

建制镇规地设(201960028)号



建设项目名称		地块规划	座落位置	芦沟镇双庆村三组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称			地块编号	芦沟镇工业园区园区路南侧地块			
序号	规划设计要点		内 容			规划设 计要点 其 他 要 求 1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施; 2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%; 3. 应保持与周边关系相协调。	
1	用地性质		内 容				
2	用地范围	工业					
		详见红线图					
3	建设	用地面积	7263m ²				
		容积率	>1.0	防震要求	按规定设防		
		建筑密度	>40%	建筑限高			
	控制	绿地率	<13%	出入口方位	/		
		日照间距	/				
		停车	机动车 (面积或泊位)	厂房按0.3辆/百平方米配置			
		非机动车 (面积或泊位)	厂房按0.4辆/职工				
4	建筑退让	退道路红线	/				
		退用地边界	按规定设置				
		退河道控制线	/				
5	道路		内部道路满足消防要求				
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。				
7	市政公用设施		按规定设置				
8	公共设施		/				
9	景观要求		现代风格				
10	审主材要料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
	其他	新建须报送不少于1:1000现状图、总平面规划图、管线综合图					
备 注							