

建设用地规划设计要点

建镇规地设(202060001)号

日期: 2020年02月26日



建设项目名称		地块规划		座落位置		恒济镇东袁村二期		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定。如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系,本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称		地块编号		恒济镇恒蒋线西侧、恒马路南侧地块					
序号	规划设计要点			内 容			序号	规 划 设 计 要 点	
1	用地性质			工 业					
2	用地范围	四至			详见红线图			11	其 他 要 求
		用地面积			37520m ²				
3	建设控制	容积率		> 1.2	防震要求	按规定设防			
		建筑密度		> 45%	建筑限高				
		绿地率		< 14%	出入口方位	设向恒蒋线			
		日照间距		/					
		停车	机动车 (面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置				
非机动车 (面积或泊位)			厂房按0.4辆/职工						
4	建筑退让	退道路红线			/				
		退用地边界			按规定设置				
		退河道控制线			/				
5	道 路			内部道路满足消防要求					
6	管 线			各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。					
7	市政公用设施			按规定设置					
8	公共设施			/					
9	景观要求			现代风格					
10	审主材料	设计说明,现状图,总平面规划图、管综综合图							
		其他	新建建筑不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图						
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							

创建全能王扫描

