

建设用地规划设计要点

建镇规地设(201960023)号

日期: 2019年10月2日



| 建设项目名称 | | 地块规划 | | 座落位置 | | 内 容 | | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与规划局联系。本要点有效期为 1 年。 | |
|--------|--------|---------------------------------|--------------------|-------|-------|-----|--|---|--|
| 建设单位名称 | | 地块编号 | | 内 容 | | 内 容 | | 内 容 | |
| 1 | 用地性质 | 工 业 | | | | | | | |
| 2 | 用地范围 | 四至 详见红线图 | | | | | | | |
| 3 | 建设控制 | 用地面积 | 9564m ² | | | | | | |
| | | 容积率 | >1.0 | 防震要求 | 按规定设防 | | | | |
| | | 建筑密度 | >40% | 建筑限高 | | | | | |
| | | 绿地率 | <13% | 出入口方位 | / | | | | |
| | | 日照间距 | / | | | | | | |
| 4 | 建筑退让 | 机动车(面积或泊位) | 厂房按0.3辆/百平方米配置 | | | | | | |
| | | 非机动车(面积或泊位) | 厂房按0.4辆/职工 | | | | | | |
| | | 退道路红线 | / | | | | | | |
| 5 | 道路 | 退用地边界 | 按规定设置 | | | | | | |
| | | 退河道控制线 | / | | | | | | |
| 6 | 管线 | 内部道路满足消防要求 | | | | | | | |
| 7 | 市政公用设施 | 各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。 | | | | | | | |
| 8 | 公共设施 | 按规定设置 | | | | | | | |
| 9 | 景观要求 | / | | | | | | | |
| 10 | 审主材报料 | 设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图 | | | | | | | |
| | 其他 | 新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图 | | | | | | | |
| 备 注 | | 未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版) | | | | | | | |

其他要求

1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;
3. 应保持与周边关系相协调。