

建设用地规划设计要点

建规地设(202010012)号

日期: 2020年4月1日



建设项目名称	地块规划	座落位置	规划道路西侧、众鑫磊机械北侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。			
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	规划道路西侧、众鑫磊机械北侧地块					
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质		工业		11	其他要求	1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%; 3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部, 并在平面规划图中一并体现到位; 4、项目已建成补办手续。	
2	用地范围	四至	东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;					
		用地面积	6939m ²					
3	建设控制	容积率	0.7<R≤1.2	防震要求				按规定设防
		建筑密度	不小于40%	建筑限高				/
		绿地率	不大于13%	出入口方位				/
		日照间距	/					
		停车	机动车 (面积或泊位)	/				
非机动车 (面积或泊位)	/							
4	建筑退让	退道路红线	/					
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。					
		退河道控制线	/					
5	道路		内部道路满足消防要求					
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。					
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。					
8	公共设施		按规定设置					
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调					
10	审主材要料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图						
		其他	/					
备注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							

