

# 建设用地规划设计要点

建规地设(202010023)号

日期：2020年7月8日



建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。

建设项目名称		地块规划		座落位置		四号路东、鸿业液压北侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。				
建设单位名称		土地储备中心		地块编号		四号路东、鸿业液压北侧地块						
序号	规划设计要点		内		容		序号	规划设计要点				
1	用地性质		工业									
2	用地范围	四至		东：详见红线图；南：详见红线图；西：详见红线图；北：详见红线图；				11	其他要求			
		用地面积		3971m <sup>2</sup>								
3	建设控制	容积率	0.7<R≤1.2	防震要求	按规定设防						1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房；	
		建筑密度	不小于40%	建筑限高	/							
		绿地率	不大于13%	出入口方位	/							
		日照间距		/								
		停车	机动车 (面积或泊位)	/								
非机动车 (面积或泊位)	/											
4	建筑退让	退道路红线		/								2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%；
		退用地边界		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。								
		退河道控制线		/								
5	道路		内部道路满足消防要求						3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部，并在平面规划图中一并体现到位；			
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设，雨污分流，并须满足环保要求。									
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。									
8	公共设施		按规定设置									
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色，并与周边环境相协调						4、该项目已建成，补办手续。			
10	审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图										
		其他		/								
备注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)										

创建全能王 扫描