

# 建设用地规划设计要点

建镇规地设( 202010018 )号

日期: 2020年06月09日



建设项目名称		地块规划		座落位置		芦沟镇裴刘居委会四组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。		
建设单位名称		地块编号		芦沟镇裴刘居委会四组, S231东侧地块二						
序号	规划设计要点			内			容			
1	用地性质			工			业			
2	用地范围	四至			详见红线图			11	其他要求	
		用地面积			2896m <sup>2</sup>					
3	建设控制	容积率		< 1.2	防震要求		按规定设防			
		建筑密度		> 40%	建筑限高					
		绿地率		< 13%	出入口方位		/			
		日照间距		/						
		停车	机动车 (面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置					
非机动车 (面积或泊位)			厂房按0.4辆/职工							
4	建筑退让	退道路红线		/						
		退用地边界		按规定设置						
		退河道控制线		/						
5	道 路			内部道路满足消防要求						
6	管 线			各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。						
7	市政公用设施			按规定设置						
8	公共设施			/						
9	景观要求			现代风格						
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图								
	材要 料报	其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图							
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)								

