

建设用地规划设计要点

建规地设(202010013号)

日期: 2020年1月1日



建设项目名称		地块规划	座落位置	规划道路东侧、朱墩路北侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求和接触,应及时与规划局联系,本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称		土地储备中心	地块编号	规划道路东侧、朱墩路北侧地块一			
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点	
1	用地性质		工业				
2	用地范围	四至	东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;				
		用地面积	3112m ²				
3	建设控制	容积率	0.7<R<1.2	防震要求	按规定设防		其他要求
		建筑密度	不小于40%	建筑限高	/		
		绿地率	不大于12%	出入口方位	/		
		日照间距	/				
		停车	机动车 (面积或泊位)	/			
		非机动车 (面积或泊位)	/				
4	建筑退让	退道路红线	/		11	1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%; 3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部,并在平面规划图中一并体现到位; 4、项目已建成补办手续。	
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。				
		退河道控制线	/				
5	道路		内部道路满足消防要求				
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。				
7	市政公用设施		合理安排电力、通讯、消防、安全等各类市政设施。				
8	公共设施		按规定设置				
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色,并与周边环境相协调				
10	审查材料	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
		其他	/				
备注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)						

