



建设用地规划设计要点

建镇规地设(202010016)号



日期: 2020年6月3日

建设项目名称		地块规划	座落位置	九龙口镇梁泽村一组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称			地块编号	九龙口镇梁泽村一组,宝恒路北侧地块			
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点
1	用地性质		工 业				
2	用地范围	四至	详见红线图			11	其他要求
		用地面积	13527m ²				
3	建设	容积率	R≥0.9	防震要求	按规定设防		
		建筑密度	> 35%	建筑限高			
		绿地率	< 13%	出入口方位	/		
		日照间距	/				
3	控制	停车	机动车 (面积或泊位)	厂房按0.3辆/百平方米配置			
			非机动车 (面积或泊位)	厂房按0.4辆/职工			
4	建筑退让	退道路红线	/				
		退用地边界	/				
		退河道控制线	/				
5	道 路		内部道路满足消防要求				
6	管 线		各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。				
7	市政公用设施		按规定设置				
8	公共设施		/				
9	景观要求		现代风格				
10	审主 材要 料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
		其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图				
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)					

1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;
3. 应保持与周边关系相协调。