响水县国有建设用地使用权挂牌出让公告

响水县工挂［2020]3号

根据国家有关法律、法规规定，经响水县人民政府批准，响水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让4幅工业用地国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介

单位：平方米、万元

编号	位置	出让宗地条件	面积	起始价	竞买保证金	加价幅度	相关指标及要求					
							容积率	绿地率	建筑密度	投资强度	使用年限	办公及生活服务设施比例
2020（工）T-7	228国道北侧、浦港大道西侧	现状	314121	5026	1010	2万元及其整数倍	≥0.7，≤1.5	≤20%	≥35%，≤45%	230	50	≤7%
2020（工）T-8	黄海大道西侧、永州路南侧	现状	59585	954	200	2万元及其整数倍	≥0.7，≤1.5	≤20%	≥35%，≤45%	230	50	≤7%
2020（工）T-9	228国道北侧、浦港大道西侧	现状	175329	2806	570	2万元及其整数倍	≥0.7，≤1.5	≤20%	≥35%，≤45%	230	50	≤7%

2020（工）T-10	浦港大道西侧、开创路南侧	现状	63258	1013	210	2万元及其整数倍	≥0.7，≤1.5	≤20%	≥35%，≤45%	230	50	≤7%

说明：

上述交易起始价不包括契税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费(税)。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人，除法律和本《公告》另有规定者外，均可参加竞买；可单独竞买，也可联合竞买，联合竞买的在报名时须提供联合竞买协议。

三、挂牌期限及交易时间

公告期限：2020 年 3 月 24 日- 2020 年 4 月 12 日 17：00 时

报名期限：2020 年 4 月 13 日- 2020 年 4 月 21 日 17:00 时

交易期限：2020 年 4 月 13 日- 2020 年 4 月 22 日 17:00 时

四、挂牌文件的获取及报名手续的办理

申请人可于 2020 年 3 月 24 日至 2020 年 4 月 12 日，到响水县国有建设用地使用权网上交易系统获取挂牌出让文件。

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让。通过响水县国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landyc.com）（以下简称网上交易系统）进行，符合报名资格条件的竞买申请人可于 2020 年 4 月 13 日-2020 年 4 月 21 日登录网上交易系统提交申请，缴纳竞买保证金截止时间为 2020 年 4 月 21 日 17 时。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业城信数据库比对合格后系统将自动赋予竞价资格。

五、其他需要公告事项

1、本次挂牌详细事宜见挂牌文件并以该文件为准，公告事项如有变更，将提前三天在公告媒体上发布变更说明。

2、本次出让地块已办理用地预申请的单位或个人必须参加竞买，且报价不得低于预申请承诺的价格。否则支付的保证金不予退还。

3、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。

4、挂牌竞得人自国有土地使用权出让合同签订之日起，应在《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法（试行）》的规定期限内取得环境影响评价审批和工业项目审批、核准文件。逾期未能取得上述两项文件的，国有土地使用权出让合同自然终止，所支付的保证金按50%予以退还。

5、该受让宗地中用于工业建设项目的企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的7%，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。

6、凡目前仍欠缴我县土地出让价款的公司、企业、其他组织和自然人，不得参加本次挂牌出让活动。竞得后如核实存在上述情形的，出让人有权直接取消其竞得人资格，并处没收定金 （成交价的15%）。

7、（1）竞买人竞买2020（工）T-7号宗地的，在竞得后向响水县国有资产管理委员会办公室缴纳地上建筑物补偿10491.38万元（不含土地出让价款，该款缴至响水县财政局，开户行:响水农行营业部，号:404601040000108）。根据响水县自然资源和规划局规划，现有地上建筑物、构筑物不得拆除。

（2）竞买人竞买2020（工）T-9号宗地的，在竞得后向响水县国有资产管理委员会办公室缴纳地上建筑物补偿4174.8万元（不含土地出让价款，该款缴至响水县财政局，开户行:响水农行营业部，号:404601040000108）。根据响水县自然资源和规划局规划，现有地上建筑物、构筑物不得拆除。

六、联系方式与银行账户

联系地址：响水县长江中路

联系电话：0515-86873143

联 系 人： 顾志浩

开户单位：响水县自然资源和规划局

开 户 行：详见网上交易系统

帐　　号：详见网上交易系统

响水县自然资源和规划局

2020年3月17日