

阜宁县建设用地规划设计和规划要点

编号: 2020045



建设项目名称	向阳路南沿海世贸地块	座落位置						
建设单位名称	阜宁县土地储备中心							
序号	规划设计要点	内 容	内 容	规 划 设计 要 点	内 容	内 容	内 容	内 容
1	用地性质	商住 (商业建筑面积不大于 2200 平方米)		道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求			
2	用地范围	见附图		管线	地下埋设, 不得设置明线			
3	容积率	34053.2 平方米 (以国土局宗地图面积为准)		市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施			
	建筑密度	$1.5 \leq R \leq 2.2$		公共设施	按规定配置相应公共服务设施			
	绿地率	$\leq 30\%$		景观要求				
	建筑限高	$\geq 35\%$		其他要求				
	出入口方位	54 米		其他要求				
4	机动车 (面积或车位)	向阳路、希望路		其他				
	非机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行		其他				
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行		其他				
	通用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.3.3.1 条执行		其他				
5	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		其他				
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		其他				
备注	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及相关建筑设计规范		其他				
				主要报审材料	11 文本主要内容 (附带电子版): (含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等); 1、规划设计条件和用地红线图; 2、设计方案说明书; 3、总平面规划 (注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合经济技术指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸) 4、项目区域位置图、彩色总平面图、平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车和非机动车位布置图【地上和地下指标】、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、【日照分析报告资质单位盖章】、广告位及亮化设计图、其他总平面方面表现图纸等; 5、建筑单位 (建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)			
				其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出无效。			