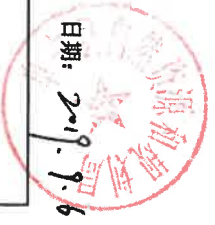


阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019082



建设项目名称		建设单位名称		建设位置	地块编号	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		
纺织服装、服饰类项目 (一)		阜宁县土地储备中心		益林镇管庄村				
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容	
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路	要符合消防要求	
2	用地范围	见附图		6	管线	地下埋设		
	容积率	$1.5 \leq R \leq 2.0$		7	市政公用设施			
	建筑密度	$\geq 45\%$		8	公共设施			
	绿地率	$\leq 15\%$		9	景观要求			
3	建设控制	出入口方位		10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 建筑退让距离应符合规划要求 3. 建筑退让距离应符合规划要求 4. 建筑退让距离应符合规划要求 5. 建筑退让距离应符合规划要求		
	机动车	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。		
	非机动车	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			现状图	●		
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			总平面图	●		
4	建筑退让	退用地边界		11	管线综合图	●		
		退河道控制线			其他			
		其他						
备注: 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)								