

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2019105
日期: 2019.9.12

建设项目名称		电力工程类项目		陈集镇大刘居	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		陈集镇土地储备中心	
规划设计要点		内		内	
1	用地性质	工业		厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	见附图		地下埋设	
	用地面积	2745.43 m ² (以示地图面积为准)			
3	容积率	0.3 ≤ R ≤ 1.2			
	建筑密度	28% ~ 55%			
	建筑退界	≤ 12%			
4	出入口方位	15米		其他要求	
	机动车 (非机动车)			1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求	
	非机动车 (非机动车)			2. 不得进行各项施工	
5	退让道路红线	按照《江苏省城市规划设计管理规定》(2011版)执行		设计必须符合要求, 环评相关要求。	
	通用城边界	按照《江苏省城市规划设计管理规定》(2011版)执行		现状图	
	退让河道控制线	按照《江苏省城市规划设计管理规定》(2011版)执行		总平面图	
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划设计管理规定》(2011版)执行		管线综合图	
6	备注	服从《江苏省城市规划设计管理规定》(2011版)		其他	

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。

主要

设计说明

现状图

总平面图

管线综合图

其他

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●