

## 盐城市(亭湖区)2020年第2期 国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规的规定，经盐城市人民政府批准，盐城市自然资源和规划局（以下简称出让人）决定以挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及有关规定

地块编号	地块名称	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(元/m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)	加价幅度	缴款时间	交地时间
20200201	便仓镇花园路东侧、仓南路北侧地块	13220	居住用地(配套商业计容建筑面积占比3%-5%)	居住70 商业40	>1.0 >1.9	>25%	<35%	1200	800	10元/m <sup>2</sup> 或其整数倍	出让合同签订后1个月内缴清全部出让价款。	付清全部成交价款后2个月内交地。
20200202	黄尖镇 G228 东侧、新洋港南侧地块	4019	加油加气站	40	>0.5	>25%	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则(试行)》执行	6000	1210	100万元	出让合同签订后2个月内缴清全部出让价款。	付清全部成交价款后1个月内交地。

二、土地挂牌出让对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，

均可参加竞买。

20200202 黄尖镇 G228 东侧、新洋港南侧地块为迁建加油加气站用地，只可以独立竞买，不接受联合竞买和个人竞买。竞买人须取得盐城市商务局迁建资格确认函方可参与报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让无底价，按照价高者得原则确定竞得人。

#### 四、挂牌期限及交易时间、地点

公告期限：2020 年 2 月 27 日 ~ 2020 年 3 月 17 日；

报名期限：2020 年 3 月 18 日 8:30 ~ 2020 年 3 月 25 日 16:00；

交易期限：2020 年 3 月 18 日 8:30 ~ 2020 年 3 月 27 日 17:00。

#### 五、办理 CA 证书

请有意竞买者在报名期限内到盐城金融城 1 幢 2 号楼 6 楼 603 室办理 CA 证书（世纪大道与人民路交叉口，交通银行东北角处），联系人：刘艳； 联系电话：17895275150。网上办理的，可加 QQ 群 561675456，提供相应材料及经办人电话、邮寄信息（材料齐全一个工作日内办结并寄出），咨询联系人：刘艳； 联系电话：17895275150。

#### 六、提供出让文件及相关资料的方式

上述挂牌出让地块的详细情况和交易的具体要求，详见盐城市国有土地使用权挂牌出让文件。敬请有意竞买者到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统进行咨询，有关情况也可访问盐城市自然资源和规划局网站：[www.ycgtj.gov.cn](http://www.ycgtj.gov.cn) 及江苏土地市场网 [www.landjs.com](http://www.landjs.com)，也可致电 0515-88158623 进行咨询，联系人：徐先生。

#### 七、其他需要公告事项

- 1、上述地块由竞买人自行踏勘现场，出让方不统一组织。
- 2、土地出让价款中不包含宗地各项行政规费及土地契税。
- 3、竞得人需执行盐城市规划、建设等部门对规划、建筑方面的所有规定要求。挂牌地块周围道路等基础设施配套、地表高度以现状

为准。

4、本公告由盐城市自然资源和规划局负责解释。

盐城市自然资源和规划局

2020年2月27日