

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019080  
日期: 2019.9.2



建设项目名称		建设单位名称	建设位置	地块编号	益林镇大余村		
金属制品类项目		阜宁县土地储备中心					
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	范围	见附图		6	管线	地下埋设	
3	容积	14888.21 m <sup>2</sup> (以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
	率	$1.0 \leq R \leq 2.0$		8	公共		
	建筑	$\geq 40\%$		9	景观		
	密度	$\leq 13\%$		10	其他		
4	出入口方位			11	设计说明	现状图	设计必须符合安评、环评相关要求。
	机动车	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			总平面图	●	
	非机动车	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			管线综合图	●	
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			其他		
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					
其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行						
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)					

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。

1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求
2. 不得进行开挖工程
3. 项目开工前，必须完成各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工建设及发出服务设施用地比例 $\leq 7\%$
4. 进行本设计未
5. 行本设计未

主要材料