

建设用地规划设计要点

建镇规地设(202010037)号

日期: 2020年10月12日



建设项目名称		地块规划	座落位置		冈西镇顾顶村五组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称			地块编号		冈西镇工业园区纬二路南侧, 鸿泰软基北侧地块			
序号	规划设计要点				内 容			
1	用地性质				工 业			
2	用地范围	四至		详见红线图				
		用地面积		9158m ²				
3	建设控制	容积率		≥ 1.0	防震要求	按规定设防		
		建筑密度		≥ 40%	建筑限高			
		绿地率		≤ 13%	出入口方位	/		
		日照间距		/				
	停车	机动车 (面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置				
		非机动车 (面积或泊位)		厂房按0.4辆/职工				
4	建筑退让	退道路红线		/				
		退用地边界		按规定设置				
		退河道控制线		/				
5	道 路		内部道路满足消防要求					
6	管 线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。					
7	市政公用设施		按规定设置					
8	公共设施		/					
9	景观要求		现代风格					
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图						
	材要 料报 其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图						
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)						

序号	规划设计要点	内 容
11	其 他 要 求	1、地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须 ≤ 7%; 3、应保持与周边关系相协调; 4、新上工业项目须按照《关于进一步加强新上工业项目土地使用和规划管理的暂行规定》(建土规[2020]1号)规划要求实施。