

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019093
日期: 2019.9.6



建设项目名称		建设单位名称		建设位置	建设单位
食品制品类项目		阜宁县土地储备中心		益林镇王楼居	委会
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求
2	用地范围	见附图	6	管线	地下埋设
	用地面积	2442.32 m ² (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施	
3	容积率	1.2 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施	
	建筑密度	≥ 45%	9	景观要求	
	绿地率	≤ 14%	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖等施工，必须完成各项手续并持续完善；在未取得全套手续时，不得进行开挖等施工，服务设施用地比例 ≤ 7% 3. 项目开工前，必须取得全套手续 4. 本规划实施之日起有效期为 12 个月，逾期无效。 5.
	建筑限高	24 米			
4	控制	出入口方位	11	主要材料	设计说明 设计必须符合安评、环评相关要求。
		机动车 (面积和容积)			
	非机动车 (面积和容积)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行			
	建筑	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			
备注	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	其他	其他	
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			