

# 射阳县自然资源和规划局

## 国有土地使用权挂牌出让公告

### 射阳县挂〔2020〕5号

经射阳县人民政府批准，射阳县自然资源和规划局决定以挂牌一（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	投资保证金 (万元)	起始价 (万元)	增加规则 及幅度
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
202011	金桂园小区西侧地块	25995 (39亩)	商住	≤ 1.2, ≤1.8	≤33	≥25	40年 70年	1300	6380 (163.5 万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍

该地块内可兼容部分商业，商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于15%。

#### 二、报名条件：

中华人民共和国境内的企业法人，符合挂牌出让文件确定条件的，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可参加竞买。竞买人除应提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外，还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 4 月 30 日至 2020 年 5 月 19 日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过射阳县国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2020 年 5 月 20 日起至 2020 年 5 月 27 日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 5 月 27 日 17 时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心；该地块挂牌时间为：

1、地块编号：202011；

报名时间；2020 年 5 月 20 日 9 时 至 2020 年 5 月 27 日 17 时；

保证金缴纳时间；2020 年 5 月 20 日 9 时 至 2020 年 5 月 27 日 17 时

挂牌时间；2020 年 5 月 20 日 9 时 至 2020 年 5 月 29 日 9 时

七、其他需要公告的事项

(一) 出让宗地范围内净地出让，外部条件(道路、水、电等)均以现状为准。

(二)具体办理报名手续请提前到土地储备中心咨询相关事宜。

(三)竞得人须在签订合同之日起1个月内付清50%土地出让金,签订合同之日起6个月内付清全部土地出让金,签订合同之日起2个月内付清全部土地出让金,所有款项以人民币计价并支付。出让人在竞得人付清土地出让价款后2个月内将土地交付给竞得人,竞得人必须在交付土地后6个月内开工建设,3年内竣工。

(四)其它规费按照射政办发〔2011〕97号文件规定由竞得人向射阳县财政局缴纳,竞得人凭财政局出具的《出让规费完费通知单》办理用地、规划、施工和预售房等手续,人防工程建设及易地建设费征收按规定办理。

(五)该地块的详细情况和交易的具体要求,详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问:江苏土地市场网:<http://www.landjs.com>本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

#### 八、联系方式与银行账户

联系地址:射阳县土地储备交易中心

联系电话:0515-82310257 82389219

联系人:邹先生 袁先生

开户单位:射阳县国土资源局

开户行:申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2020年4月30日