

盐城市大丰区自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部 39 号令）等法律、法规、规章，经盐城市大丰区人民政府批准，盐城市大丰区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让三（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编 号	地块座落	面积 (m ²)	土地用途	出让年限	投资强度 (万元/亩)	供地条件	规划设计要求				起始总价 (万元)	竞买保证 金(万元)	加价幅度
							容积率	建筑 密度	绿化率	建筑限高			
2020-港-G-09	苏盐园区苏虎 标房北侧地块	136556	工业(多 层厂房)	50 年	150	净地	≥1.2 ≤2.0	≥40% ≤55%	≤13%	/	2662.85	533	5 万元/ 次
2020-港-G-10	苏盐园区张家 港路东侧、鹿鸣 路北侧地块	37684	工业(专 用设备 制造项 目)	50 年	280	净地	≥1.0 ≤1.2	≥40% ≤55%	≤13%	/	734.84	147	5 万元/ 次
2020-港-G-12	沪苏大丰产业 联动集聚区明 珠南路西侧、通 汇路北侧地块	163396	工业(电 气机械 和器材 制造项 目)	50 年	280	净地	≥1.0 ≤1.5	≥40% ≤60%	≤13%	≤24 米	3186.23	638	5 万元/ 次

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可申请参加竞买，申请人可单独申请，也可联合申请。联合竞买的，联合各方须授权委托其中一方参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年6月4日至2020年6月23日，到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landyc.com>）（以下简称网上交易系统）进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2020年6月24日9时起至2020年7月1日17时，登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2020年7月1日17时。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，网上交易系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为网上；地块挂牌时间为：2020年6月24日9时起至2020年7月3日15时；

七、其他需要公告的事项

1、No. 2020-港-G-09号地块竞得人可分割销售，但自持建筑面积比例不少于30%。

2、上述交易起始价不包含契税、耕地占用税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费（税）；也不包含代征部分的规、税费。

3、竞买人需全面认真阅读出让文件，了解竞买地块的规划设计要点等使用条件。受让人需执行盐城市大丰区住房和城乡建设局等部门对建筑方面的所有规定要求。

4、盐城市大丰区自然资源和规划局对本公告享有最终解释权。

八、联系方式与银行账户

联系地址：盐城市大丰区幸福西大街9号

联系电话：0515—83927336

联系人：倪先生

盐城市大丰区自然资源和规划局

2020年6月3日