

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2020015 日期: 2020.1.11



建设项目名称		公兴社区射河村党群服务中心		公兴社区射河区村三组		建设项用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。	
序号	规划设计要点	内 容	内 容	序号	规划设计要点	内 容	内 容
1	用地性质	商业	商业	5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求	
2	四址	见附图	见附图	6	管线	地下埋设,不得设置明线	
	用地面积	1666.67平方米(以宗地图面积为准)	1666.67平方米(以宗地图面积为准)	7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施	
3	容积率	≤2.5	≤2.5	8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施	
	建筑密度	≤55%	≤55%	9	景观要求	以现代建筑风格为主	
	绿地率	≥10%	≥10%	10	其他要求	1.居住日照间距1.47h;	1.居住日照间距1.47h; 2.建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3.统一米用隐蔽空凋栏; 4.抗震设防按按县地震局确定的要求进行设计; 5.执行建筑节能和绿色建筑标准。
	建筑限高	24米	24米				
控制	出入口方位			文本主要内容(附带电子版): 1、扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等); 2、项目规划设计条件和用地红线图; 3、规划方案设计说明书; 4、总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合经济技术指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5、建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。			
	机动车(面宽或柱位)	停车位按规范和实际需要设计	停车位按规范和实际需要设计				
	非机动车(面宽或柱位)	停车位按规范和实际需要设计	停车位按规范和实际需要设计				
建筑	退道踏红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	主要报审材料			
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				
4	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	其他 本设计条件自发出之日起有效期限为12个月,逾期无效。			
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)				