

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019088 日期: 2019.9.6



建设项目名称	通用设备类项目 (一)	座落位置	益林镇倪东村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。			
建设单位名称	阜宁县土地储备中心		地块编号				
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	见附图		6	管线	地下埋设	
	用地面积	10780.27平方米 (以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
3	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$		8	公共设施		
	建筑密度	$\geq 40\%$		9	景观要求		
	绿地率	$\leq 13\%$		10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 建筑密度不得超过 3. 住宅套内建筑面积不得小于 4. 项目开工前, 必须完成各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设 5. 项目竣工验收之日起, 服务设施用地比例为 $\leq 7\%$	
4	控制	出入口方位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行	11	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。	
		机动车 (面积和泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行				
	非机动车 (面积和泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行	现状图			●	
	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行			总平面图	●
备注	退让	退道路控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	管线综合图	●		
		其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	其他			
		其他	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)				