

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2019100

日期: 2019.9.11

建设项目名称		农副食品加工类项目(二)		罗桥镇沿街村	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		盛裕位置	
序号		内 容		地块编号	
规划设计要点		内 容		应及 及时 与我 局联 系。	
1	用地性质	工业		序号	规划设计要点
	四至	见附图		5	道路 厂区内道路要符合消防要求
2	用地范围	2643.93 m <sup>2</sup> (以宗地图面积为准)		6	管线 地下埋设
	容积率	1.2 ≤ R ≤ 2.0		7	市政公用设施
3	建筑密度	≥45%		8	公共设施
	绿地率	≤14%		9	景观要求
	建筑限高	24米		10	其他要求
控制	出入口方位			1. 建筑物等不得进行本项目设计未及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求。 2. 不得进行本项目设计未及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求。 3. 不得进行本项目设计未及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求。 4. 不得进行本项目设计未及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求。 5. 不得进行本项目设计未及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求。	
	机动车(面宽和轴距位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			
建筑	非机动车(面宽和轴距位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		设计说明	
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		现状图	
4	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		总平面图	
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		管线	
备注	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		综合图	
	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		其他	
				主要	
				报审	
				材料	