

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 20190911
日期: 2019年9月11日



建设项目名称	阜宁县土地储备中心	座落位置	地块编号	益林镇管计村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	四至用地面积	见附图		6	管线	地下埋设	
	容积率	9636.75平方米(以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
3	建筑密度	$0.9 \leq R \leq 2.0$		8	公共设施		
	建筑高度	$\geq 40\%$		9	景观要求		
	出入口方位	$\leq 13\%$		10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得新建套住宅 3. 续行项目, 必须开工 4. 续行项目, 必须开工 5. 续行项目, 必须开工	
	控制	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行					
4	机动车(面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		11	主要报审材料	现状图	设计说明
	非机动车(面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行					总平面图
	建筑	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行					管线综合图
	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行					其他
备注				服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			