

建设用地规划设计要点

建镇规地设(202060004)号

日期: 2020年03月31日



建设项目名称		地块规划		座落位置		上冈镇圩村五组	
建设单位名称		地块编号		上冈镇纬四路北侧、克劳波尔西侧地块		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定。如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
序号	规划设计要点	内 容					
1	用地性质	工 业					
2	用地范围	四至 详见红线图					
		用地面积 20538m ²					
3	建设控制	容积率	>1.1	防震要求	按规定设防		
		建筑密度	>40%	建筑限高			
		绿地率	<14%	出入口方位	/		
		日照间距	/				
	停车	机动车 (面积或泊位)	厂房按0.3辆/百平方米配置				
		非机动车 (面积或泊位)	厂房按0.4辆/职工				
4	建筑退让	退道路红线 /					
		退用地边界 按规定设置					
		退河道控制线 /					
5	道 路	内部道路满足消防要求					
6	管 线	各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。					
7	市政公用设施	按规定设置					
8	公共设施	/					
9	景观要求	现代风格					
10	审主 材要 料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
		其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图				
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)					

序号	规划设计要点	内 容
11	其他要求	1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施; 2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%; 3. 应保持与周边关系相协调。

