

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2020016 日期: 2020.1.11

建设项目名称	三灶镇后三灶村党群服务中心	建设位置	三灶镇后三灶村六组	建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。		
序号	规划设计要点	内容	容量	序号	规划设计要点	内容	容量		
1	用地性质	商业		5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求			
2	四址	见附图		6	管线	地下建设,不得设置明线			
	用地面积	2152.2平方米(以宗地图面积为准)		7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施			
3	容积率	≤2.5		8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施			
	建筑密度	≤55%		9	景观要求	以现代建筑风貌为主			
	绿地率	≥10%		10	其他要求	1. 居住日照间距1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一采用隐蔽空调栏; 4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。			
建筑限高	24米								
控制	出入口方位			文本主要内容(附带电子版): 1. 扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等); 2. 项目规划设计条件和用地红线图; 3. 规划方案设计说明书; 4. 总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术指标表的总平面图CAD版,标明尺寸) 5. 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、道路规划图、竖向规划图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 6. 建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。					
	机动车(面积或颜色)	停车位按规范和实际需要设计							
建筑	非机动车(面积或颜色)	停车位按规范和实际需要设计		<b>主要报审材料</b>					
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行							
退让	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		11					
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行							
备注	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		其他 本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期无效。					
	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)							