

# 江苏响水经济开发区建设工程规划设计要点

响开规工设(2019C006)号

日期: 二〇一九年四月一日

建设项目名称	厂房	座落位置	灌江路南侧、新小黄河东侧
建设单位名称	工业厂房	地块编号	
序号	规划设计要点	内容	内容
1	用地性质	工业用地	
2	建设内容	办公楼, 厂房	
3	用地范围	用地四址	
	控制点坐标	用地面积	245500 平方米
	容积率	建筑密度	≥44%
	建筑限高	绿地率	≤15%
	地坪标高		
4	建设	出入口方位	南向、西向
	控制	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011 执行
		非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011 执行
5	建筑间距	按省技术规范执行, 与现有围墙满足消防、退离界施工安全等的要求	
备注		土地受让人按照本规划设计条件、《江苏省城市规划管理技术规定》、《城市规划编制办法实施细则》、《城市规划强制性内容暂行规定》和其他有关规定委托有资质设计单位编制地块修建性详规方案, 报开发区规划建设管理局审核、管委会批准后方可实施。土地合同签订后, 两个月内完成规划建设方案报批工作, 三个月内破土动工, 行政用地不得超过总用地面积 7%, 单体厂房面积不小于 2000 m <sup>2</sup> , 地块内不得建设成套住宅及商业用房。	

建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 及时与我局联系。本要点有效期为十二个月。

序号	规划设计要点	内容
6	建筑退让	退道路红线 建筑退灌江路用地红线 20.0 米以上。 退用地边界 按《江苏省城市规划管理技术规定》2011 执行 退河道控制线 其他
7	道路	用地内道路要配套到位
8	管线	建筑内所有管线均暗设, 外接线路也不准明线拉伸, 考虑智能化管线布设要求
9	市政公用设施	
10	公共设施	
11	景观要求	符合开发区规定。
12	其他要求	房屋功能设计要符合企业使用要求。
13	设计说明	√
	现状图	
	总平面图	√
	建筑平、立面、剖面图	√
	管线综合图 效果图	√ √

主要报审材料



# 响水经济开发区2019G006项目用地红线图

