

江苏响水经济开发区建设工程规划设计要点

响开规工设()号

日期: 二〇一九年一月十五日

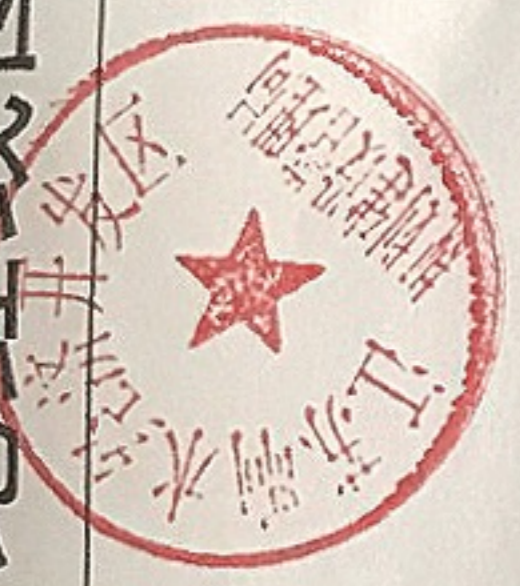


建设项目名称	办公楼、厂房	座落位置	长江路南侧、银海路西侧
建设单位名称		地块编号	
序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质	工业用地	
2	建设内容	办公楼, 厂房	
3	用地范围	用地四址	
	控制点坐标	用地面积	4054平方米
	容积率	建筑密度	≥40%
	建筑限高	绿地率	≤15%
	地坪标高	单休厂房不得低于8米	
4	建设控制	出入口方位	东向
	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011执行	
	非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011执行	
5	建筑间距	按省技术规定执行, 与现有围墙满足消防、退离界施工安全等的要求	
备注	土地受让人按照本规划设计条件、《江苏省城市规划管理技术规定》、《城市规划设计条件》、《城市规划设计条件实施细则》、《城市规划设计条件实施细则》、《城市规划设计条件实施细则》和其他有关规定委托有资质设计单位编制地块修建性详细规划方案, 报开发区规划建设管理局审核、管委会批准后实施。土地合同签订后, 两个月内完成规划建设方案报批工作, 三个月内破土动工, 行政用地不得超过总用地面积7%。单休厂房面积不小于2000m ² 。地块内不得建设成套住宅及商业用房。		

序号	规划设计要点	内容
6	退道路红线	建筑退银海路用地红线20.0米以上, 退长江路用地红线10米以上。
	退用地边界	按最新省技术规定2011执行
	退河道控制线	
	其他	
7	道路	用地内道路要配套到位
8	管线	建筑内所有管线均暗设, 外接线路也不准明线拉伸, 考虑智能化管线布设要求
9	市政公用设施	
10	公共设施	
11	景观要求	符合开发区规定。
12	其他要求	房屋功能设计要符合企业使用要求,
13	设计说明	√
	现状图	
	总平面图	√
	建筑平、立面、剖面图	√
	管线综合图	√
	效果图	√

响水经济开发区2019G003项目用地红线图

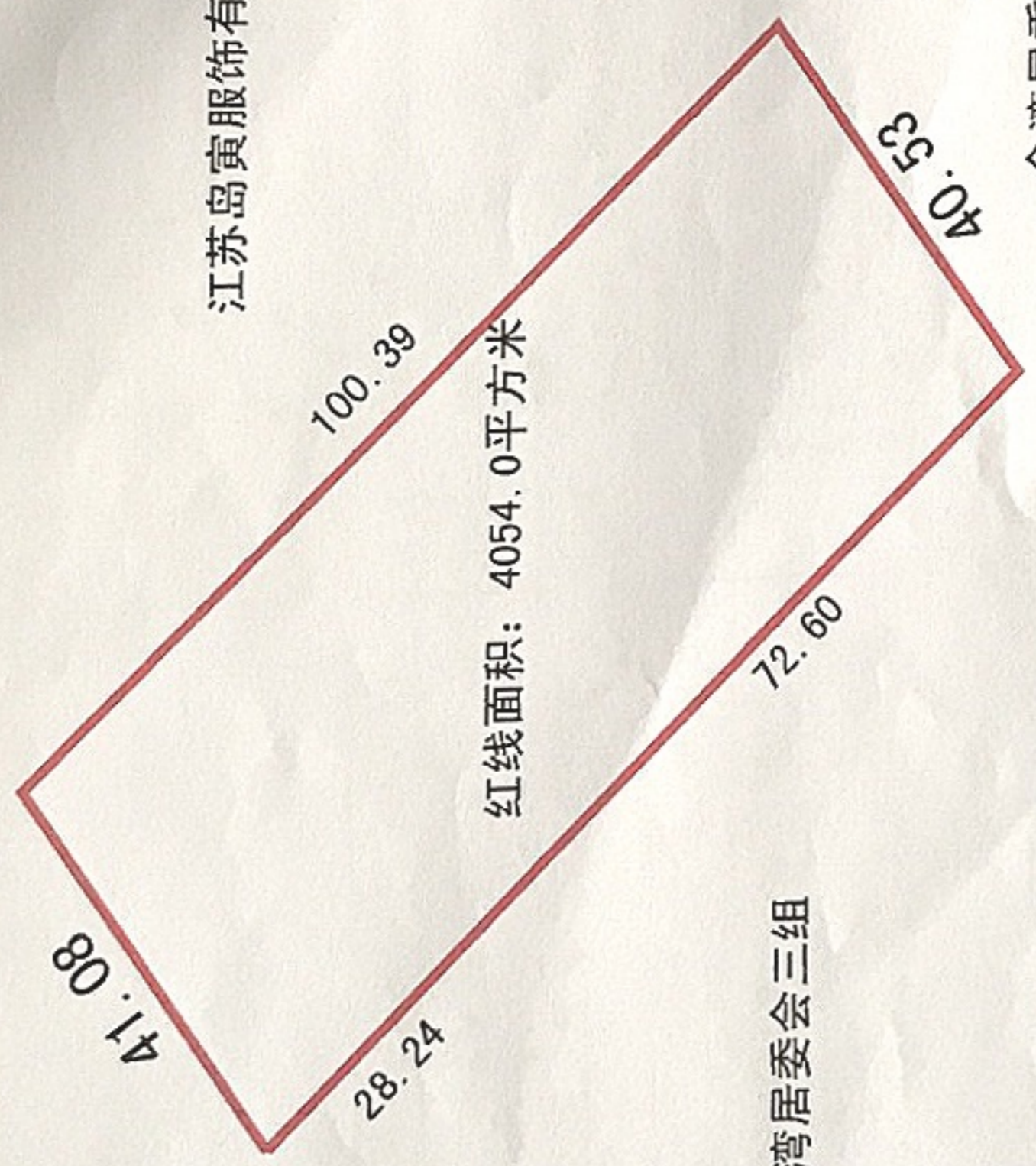
项目名称	
用地	



金湾居委会三组

江苏岛寅服饰有限公司

金湾居委会三组



金湾居委会三组