

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180052)号镇第(2018006)号



新街镇

日期: 2018年12月24日

地块名称		新街镇邱墩村1601平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置		新街镇新洋路东侧		6	建筑退让	退让道路红线	---	
序号		规划设计要点	申请内容			审核情况	退让用地边界	距东侧已建厂房西墙满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014的要求
1	用地性质	工业用地	同左 (专用设备制造业)			退让河道控制线	---	
2	项目类型	工业厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线范围建设	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图			7	道路	满足内部交通功能及消防要求
		用地面积	1601平方米	同左	8	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	容积率	≥ 0.7	10	景观要求	建议建设现代化厂房并与周边环境相协调			
4	建筑控制	建筑系数	$\geq 40\%$	11	其他要求	---		
		绿地率	$\leq 13\%$	12	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
		建筑限高	≤ 24 米			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高等	
		地坪标高	与周边同高			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计	
		出入口方位	向东设向新角路			管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图	
		停车	机动车 (面积或泊位)			0.3车位/100平方米	效果图	报送立面效果图审查
	非机动车 (面积或泊位)		0.5车位/职工					
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、等要求,与地块外民居日照间距系数按1.47控制并满足江苏省城市规划设计技术规定(2011版)要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划设计技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积 $\leq 7\%$ 。				