

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180051)号镇第(2018005)号



新街镇

日期: 2018年12月24日

地块名称	新街镇九总村6480平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置	新街镇新洋路东侧			6	建筑退让	退让道路红线	—	
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	—	
1	用地性质	工业用地	同左 (食品制造业)			退让河道控制线	—	
2	项目类型	工业厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建设, 地块内部保留建筑之间以及与地块外周边建筑均须符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014要求	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	7	道 路	满足内部交通功能及消防要求	
		用地面积	6480平方米	同左		8	市政公用设施	按照相关规范要求配置
	容积率		≥1.0	10		景观要求		建议建设现代化厂房并与周边环境相协调
建筑系数		≥45%						
4	建筑控制	绿地率		≤14%	11	其他要求	—	
		建筑限高		≤24米	12	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高		与周边同高			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高等
		出入口方位		向西设向新洋路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)				0.3车位/100平方米	管线综合图
			非机动车 (面积或泊位)		0.5车位/职工	效果图	报送立面效果图审查	
	5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求, 与地块外民居日照间距系数按1.47控制并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)最小间距控制要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。			