

射阳县自然资源和规划局

国有土地使用权挂牌出让公告

射阳县挂〔2019〕7号

经射阳县人民政府批准，射阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	投资 保证金 (万元)	起始价 (万元)	增加 规则 及幅度
				容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)				
201915	G228 射 阳临海服 务区地块	27769 (41.65 亩)	商服 (兼 容加 油 站)	≤1.5	≤50	≥5	商业 40年	700	3350 (80.4 万元/亩)	20 万元/ 次或其 整数倍

该地块兼容加油站用地，加油站用地面积约 4000 平方米，加油站与服务区同步实施，同步验收。

二、竞买人须满足《江苏省成品油市场管理条例》相关要求方可参加地块的网上竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 9 月 9 日至 2019 年 9 月 30 日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过射阳县国有建设用地使用权网上交易系统

(<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年10月1日起至2019年10月11日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为2019年10月11日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心；该地块挂牌时间为：

地块编号：201915；

报名时间；2019年10月1日9时至2019年10月11日17时；

保证金缴纳时间；2019年10月1日9时至2019年10月11日17时

挂牌时间；2019年10月1日9时至2019年10月14日9时

七、其他需要公告的事项

(一)具体办理报名手续请提前到土地储备中心咨询相关事宜。

(二)竞得人须在签订出让合同之日起2个月内付清全部土地出让金，所有款项以人民币计价并支付。出让人在竞得人付清土地出让价款后2个月内将土地交付给竞得人，竞得人必须在交付土地后6个月内开工建设，2年内竣工。

(三)该地块的详细情况和交易的具体要求，详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问：江苏土地市场网：<http://www.landjs.com> 本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：射阳县土地储备交易中心

联系电话：0515-82310257 82389219

联系人：邹先生 袁先生

开户单位：射阳县自然资源和规划局

开户行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2019年9月9日