

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20190006)号镇第(2019002)号



溱东镇

地块名称		溱东镇周黄村13189平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		溱东镇周黄村六组			6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退现状夏青路中心线≥25米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	退让用地边界			退用地边界南侧>3米	
1	用地性质	工业用地	同左 (金属制品业)	退让河道控制线			退南、北、西侧生产河河道上口线≥10米或征求水务部门意见	
2	项目类型	厂房	同左	其他			建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道路	满足内部功能及消防要求	
		用地面积	13189平方米	同左	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
					10	公共设施	按照相关规范要求配置	
4	建筑控制	容积率		≥0.7	11	景观要求	建议建设现代化厂,色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上	
		建筑系数		≥40%				
		绿地率		≤13%	12	其他要求	地块内现状房屋全部拆除后,方可进行土地使用权拍卖。	
		建筑限高		≤24米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高		与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
		出入口方位		向东设向开发大道			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)				0.3车位/100平方米	管线综合图
非机动车 (面积或泊位)			0.5/职工	效果图			报送立面效果图审查	
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求,距东侧燃气管道安全距离须符合《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006)规定要求	备注:1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版);3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				